

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

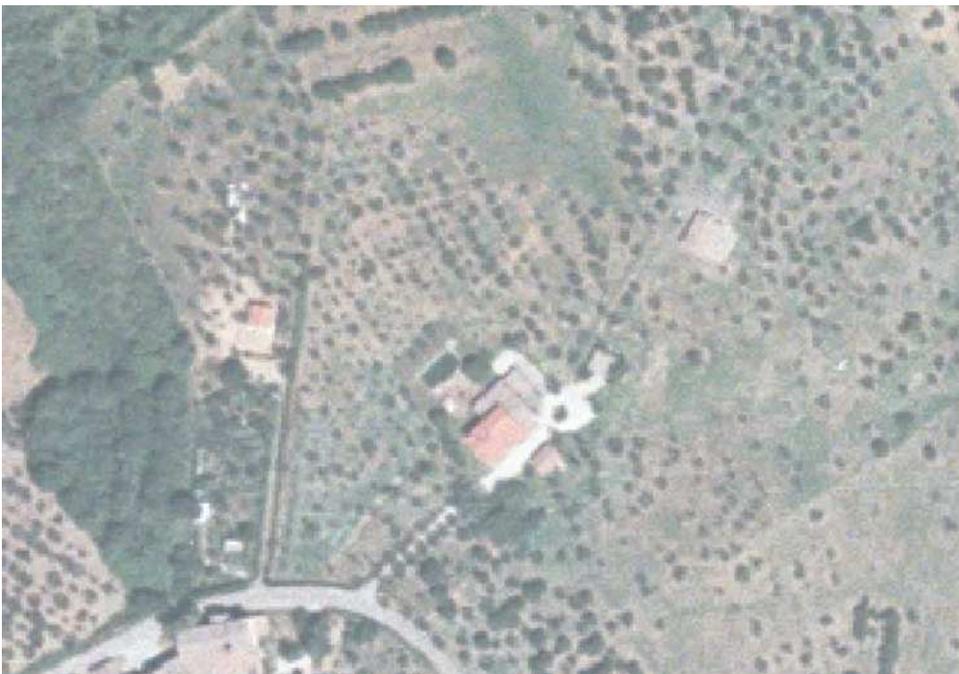
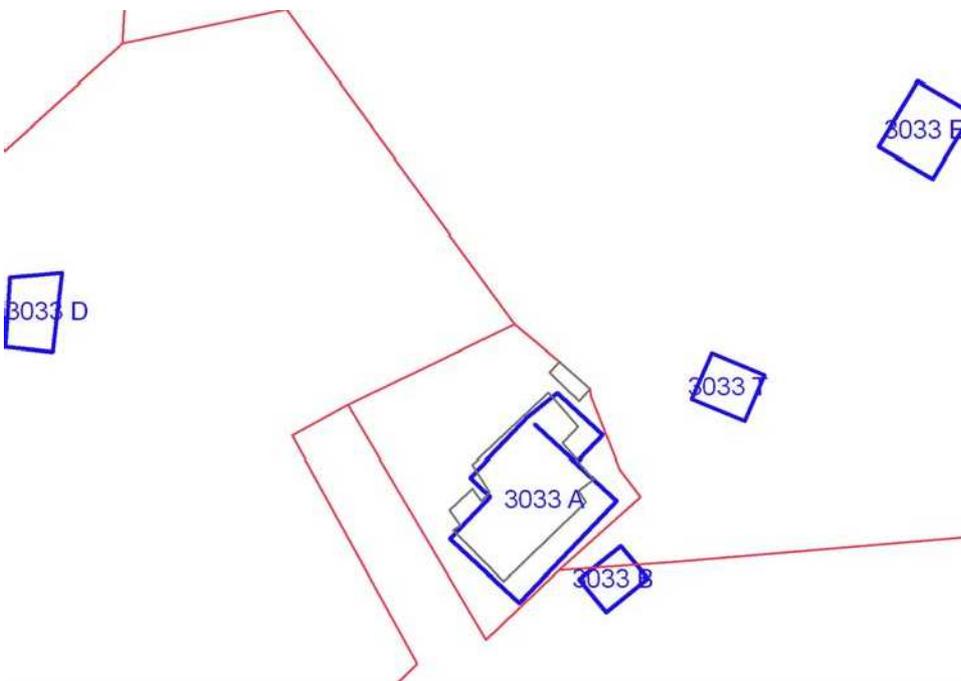
SCHEDA N. 3033

Toponimo ed indirizzo Via Collina 46

Schede 1985: n. 03/ 80-82

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 67/94;67/132;67/95;67/87



	OGGETTO	*
A	casa colonica	RV
B	annesso agricolo	V
D	annesso agricolo	N
E	annesso agricolo	CC
T	tettoia	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 08/10/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione temporanea
B	Abitazione temporanea
D	Annesso agricolo
E	Annesso agricolo
T	Altro

Note A: Casa colonica e annessi uniti a formare un' unica unità residenziale; D: Edificio di nuova costruzione ; E: Edificio di nuova costruzione ; T: Tettoia per auto

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione
D	--
E	--
T	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	leggere	
Comignoli	gravi	

Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	leggere	
Infissi e persiane	leggere	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
T		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	

D	Buono	
E	Buono	
T	Buono	
VALORE		
A	Rilevante	
B	Medio	
D	Nulla	
E	Compatibile con il contesto	
T	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Rilevante
	Recinzione solo su strada	Aia costruita in cotto di Medio Valore (V)
	Cancello	
	Piscina	
	Recinzione con rete metallica	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	presente
	Baracche precarie	assenti
VISIBILITA'		
Dalla rete stradale		L'edificio è visibile anche da punti panoramici





